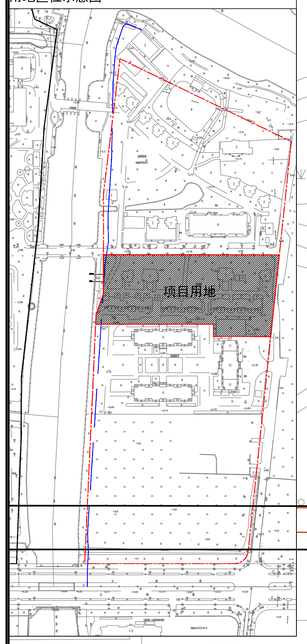
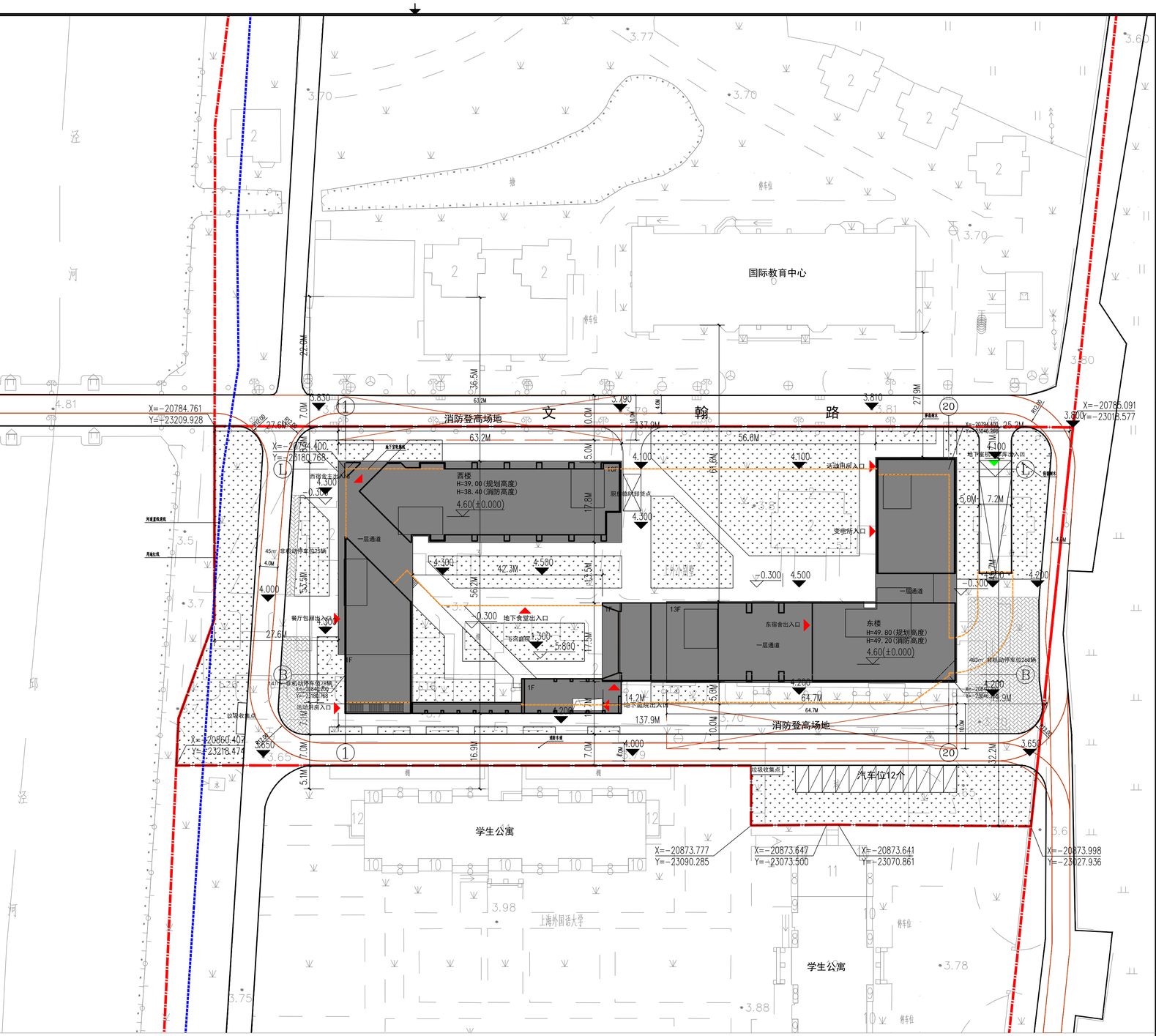
用地区位示意图





总经济技术指标					
序号	名称		单位	数量	备注
1	用地面积		m²	95354.4	
	其中	已建建筑用地面积	m²	79874.29	
		新建建筑用地面积	m²	15480.11	本次新建建筑小红线
2	总建筑面积		m²	117468.94	
	其中	已建建筑总面积	m²	77368.94	
		新建建筑总面积	m²	40100.00	本次新建建筑
	其中	地上建筑总面积	m²	105316.53	
		地下建筑总面积	m²	12152.41	
3	建筑占地面积		m²	16480.58	本次新建占地面积3810.99
4	容积率			1.10	
5	建筑密度			17.3%	
6	绿地面积		m²	42568.86	本地块内绿化面积为4492.76
7	绿地率			44.6%	本地块内绿化率为29%

本区域经济技术指标						
序号	名称			单位	数量	备注
1	用地面积			m²	15480.11	
2	总建筑面积			m²	40100.00	
3	地上建筑面积			m²	33852.45	
	其中	计容建筑面积		m²	33494.45	
		其中	宿舍	m²	29802.22	
			宿舍配套及活动室	m²	3022.57	
			变电所	m²	306.36	
			架空通道	m²	363.30	
		不计容建筑面积		m²	358.00	
4	地下总建筑面积			m²	6247.55	
	其中	食堂		m²	2502.92	
		车库		m²	3744.63	
5	宿舍间数			间	741	
	其中	标准间		间	701	
		单人间		间	40	
6	建筑基底总面积			m²	3810.99	
7	道路广场等面积			m²	7176.36	
8	绿地面积			m²	4492.76	
9	容积率				2.16	
10	建筑密度				24.6%	
11	绿地率				29.0%	校区整体平衡
12	机动车停车位			辆	72	
	其中	地下室停车位		辆	60	含1个无障碍停车位
		地面停车位		辆	12	均为充电桩停车位
13	非机动车停车位			辆	371	位于地面

1、图例

- 4.30 室外绝对标高
- 场地出入口
- 建筑出入口
- 车库出入口
- H=52.9M 建筑自室外地坪至女儿墙结构顶
- 消防登高场地
- 4.600(±0.00) 室内绝对标高（相对标高）
- X=385061.565 Y=45950.987 建筑及角点坐标
- 建筑一层轮廓线
- 地下建筑轮廓线
- 绿化
- 用地红线
- 本项目地块红线
- 河道蓝线退线
- 机动车停车位

2、说明

(1).本图坐标系采用上海当地城市坐标系；

(2).本图所注尺寸单位为米（m）；

(3).采用吴淞高程系统，室内正负零绝对坐标详见各单体；

(4).基地红线及红线定位坐标以甲方提供的电子文件为依据；

(5).景观门廊，连廊等构筑物及环境庭院绿化由景观园林设计配合，未计入建筑面积；

(6).周边道路标高以甲方提供的电子文件为依据；

(7).建筑不超出控规图则的建筑控制线；

(8).根据《上海市城市规划管理技术规定》第六章第五十条（二）规定：建筑高度大于24米，小于等于60米，其最大连续展开面宽的投影不大于70米。东楼宿舍建筑最大面宽为64.70米，西楼宿舍最大建筑面宽为63.20米，均小于70米；

(9).根据《上海市城市规划管理技术规定（土地使用建筑管理）》附录二，2（1）条规定，屋顶层建筑面积不超过标准层建筑面积1/8，不计入容积率；

(10).根据《上海市城市规划管理技术规定（土地使用建筑管理）》附录二，5(2)条规定，水箱、楼梯间、电梯间、机械房等突出屋面的附属设施，其高度在6米以内，且水平面积之和不超过屋面建筑面积 1/8的，不计入建筑高度。有女儿墙的屋面，建筑高度自室外地面算至女儿墙顶；

(11).根据《建筑设计防火规范》 GB50016-2014附录AA.0.1规定，

东楼宿舍防火高度为： 49.2m

西楼宿舍防火高度为： 38.4m

(12).地下车库出入口橡胶减速档做法参见17J927-1 40页节点3

总平面图 1:500

北

日期 Date	版次 Rev.	版次说明 Description
24.07.31	A	方案报批出图

建设单位 Client

上海外国语大学

设计单位 Design Institute

同济设计TJAD

同济大学建筑设计研究院（集团）有限公司

TONGJI ARCHITECTURAL DESIGN (Group) Co.,Ltd.

项目名称 Project Name

上海外国语大学松江校区学生公寓综合体项目

子项名称 Sub-Project	总体		
项目编号 Project No.	25-AE-022	子项编号 Sub-Project No.	01

职责 Responsibility	姓名 Name	签字 Signature	日期 Date
审定 Approved by	江立敏		
审核 Reviewed by	王玫		
校对 Checked by	杨一秀		
设计总负责人 Principal in charge	江立敏		
	杨一秀		
专业负责人 Discipline Responsible	陈振		
	刘兴建		
设计 Designed by	陈振		
	刘兴建		
绘图 Drawn by	刘兴建		

图纸名称 Sheet Title

总平面图

专业 Discipline	建筑	阶段 Stage	方案
图号 Sheet No.	02-001	版次 Rev.	A

执业签章 Registration Stamp

出图签章 Release Stamp

本图须加盖出图签章，否则一律无效 Invalid Unless Stamped

会签 Confirmed by：结构 Structure；建筑 Architecture；室内 Interiors；景观 Landscape；给排水 Plumbing；暖通 HVAC；动力 Power；强电 Electricity；弱电 ELV